ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 15
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	943,39
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**21 871**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	277 470
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**277 470**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	273 476
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**273 476**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**25 865**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**40 133**
Содержание общего имущества всего,	**192 129**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	45 255
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	58 055
Уборка придомовой территории	51 879
Уборка лестничных клеток	36 940
Административно-хозяйственные расходы	**64 123**
Всего расходов:	**296 385**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**40 133**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей, устройство урн)*	3 181
ремонт по договорам подряда (материалы)	5 360
замена, ремонт запорной арматуры	3 276
ревизия и профилактика эл. щитов	2 184
ремонт контейнерной площадки	422
установка пружин в местах общего пользования	423
ремонт подъездов	25 287
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**59 080**
Финансовый результат за 2024 г.	**-22 909**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**36 171**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a